SEGUIMIENTO JURÍDICO

No. del Contrato	383-2023
Periodo y/o No. de Pago	Mayo – julio de 2024
Nombre Del Contratista	JVM INGENIERIA SAS BIC
Nit:	301489956-3
Objeto Del Contrato	"realizar la interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo (sst), del contrato de obra pública que tiene por objeto: contratar a precios unitarios fijos, las obras referentes al mantenimiento y reparaciones locativas de los salones comunales en la localidad de rafael uribe uribe en la ciudad de Bogotá", del proceso derivado de selección abrevida samc 006-2023c"
Fecha de Inicio	12 DE FEBRERO DEL 2024
Fecha Fin (incluyendo modificaciones)	11 DE AGOSTO DEL 2024
Póliza	74-44-101134382

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (cuando aplique)			
Tipo de Modificación	**Fecha de inicio de la modificación (dd/mm/aaaa)**	**Modificación (Valor / Plazo / Clausula)**	**PÓLIZA aprobada y vigente (describir si o no)**
ADICIÓN	12/07/2024	$20.612.057	74-44-101134382
PRORROGA	1 MES	30 DIAS	
SUSPENSIÓN	N/A	Indicar las fechas de inicio y fin de la suspensión	
OTRO SI	N/A	Indicar Clausula modificada	

Nota: Incluir las líneas que se consideren necesarias conforme a las modificaciones contractuales realizadas.

OBSERVACIONES: (SI APLICA)

SEGUIMIENTO TÉCNICO - ADMINISTRATIVO

Incluir evidencia fotográfica de entregas o elementos, obras o eventos realizados. (VER INFORME 4 , 5 Y 6)

VIGENCIA-AMPAROS
POLIZA DE CUMPLIENTO CONTRATO 383 DEL 2024

8. GARANTIAS							
COMPAÑÍA DE SEGUROS	**RIESGOS**	**NUMERO DE POLIZA**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
				DESDE		**HASTA**	
SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	75-44-10-1134382	$ 22.500.000	12/02/2024		13/07/2029	
	AMPAROS		$ 22.500.000	12/02/2024		12/11/2024	
SEGUROS DEL ESTADO	PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDENISACIONES LABORALES		$5.625.000	12/02/2024		13707/2027	
	CALIDAD DEL SERVICIO		$22.500.000	12708/2024		13/07/2029	

POLIZA RESPOSABILIDAD CIVIL

8. GARANTIAS						
COMPAÑÍA DE SEGUROS	**RIESGOS**	**NUMERO DE POLIZA**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**		
				DESDE		**HASTA**
SEGUROS DEL ESTADO	PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	75-40-101050511	$ 260.000.000	12/02/2024		13/07/2024

EN CASO DE EXISTIR ENTREGABLES O PRODUCTOS DENTRO DE LAS OBLIGACIONES: (CUANDO APLIQUE DE LO CONTRARIO ELIMINE EL PUNTO Y AJUSTE LA NUMERACIÓN EN EL FORMATO).

ENTREGABLE PRODUCTOS 1: FECHA DE ENTREGA: _____(cuando aplique)

Entregable	CANTIDAD	Fecha de Entrega	Estado/que incluye	VALOR UNITARIO INCLUYENDO IVA- debe ser de acuerdo a propuesta económica	Descripción del anexo u observaciones – Descripción de las características técnicas –

Recomendación. Es importante que desde el inicio de la ejecución contractual y hasta su finalización se verifique por parte del supervisor la conformación del expediente, constatando que la documentación generada durante el mismo se publique en su totalidad en SECOP II y se cargue en el repositorio interno de la SDG/ FDL. En caso de evidenciar que hace falta algún documento realizar su inclusión.

1. El alcalde del FDLRUU, mediante memorando 20236820009083 designa como apoyo a la supervisión a la ARQ. CRISTIAN CERINZA (profesional de apoyo CPS No. 411-de 2022

Se inician actividades en el salón Comunal portal, callejón santa bárbara, Quiroga, y Ayacucho se encuentran en ejecución durante este periodo. (mayo, junio y julio)

SE TIENE UN AVANCE DE OBRA DEL 90,68% FÍSICO Y FINANCIERO DEL 50,22% A LA FECHA. DEL ACTA # 2

Durante los meses de mayo, junio y julio se realizaron un conjunto de actividades las cuales me generaron un avance físico y financiero reportado en el acta de cobro No.2 y memorias de cálculo (VER EN ANEXO 09) con un avance de obra según programación presentada por el contratista de obra del 50.22% correspondiente a $ 182.682.767,00 en actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 1 de mayo y el 31 de julio del 2024.

Los costos presentados corresponden a los siguientes valores para cada salón:

SALÓN COMUNAL	COSTO DIRECTO
S. COMUNAL EL PORTAL	$ 48.407.655,00
S. COMUNAL AYACUCHO	$ 80,190.129
S. COMUNAL COMUNEROS	$ 54.134.058,00
S. COMUNAL QUIROGA	$ 68.838.178,00
S. COMUNAL CALLEJÓN S. BARBARA	$ 4,766.619
S. COMUNAL EL TRIUNFO	$ 18.272.441,00
TOTAL COSTO DIRECTO	$ 138.396.064,00
Administración (26%)	$ 35.982.977,00
Imprevisto (1%)	$ 1.383.961,00
Utilidad (5%)	$ 6.919.803,00
VALOR COSTO INDIRECTO	$ 44.286.741,00
VALOR COSTO TOTAL A COBRAR	$ 182.682.767,00

Incluir evidencia fotográfica de entregas o elementos, obras o eventos realizados.

SEGUIMIENTO FINANCIERO

General

CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial	$ 112.500.000,00
Valor Adición No. 1 (si aplica)	$20.612.057
Valor Adición No. 2 (si aplica)	N/A
Valor Total	$ 133.112.057
Pago No. 1	$ 52.957.955,00
Pago No. 2	$ 66.842.896,00
Saldo (el valor total – el número de pago realizados)	$ 13.311.240,00

Especifico

Recursos del FDL (Aplica para los Fondos de Desarrollo Local)

N°	Actividades	Cantidad	Unidad de medida	Valor unitario	Total	Mes 1	Mes 2	Total, contrato	Saldo	Observaciones
ACTA DE COBRO # 1	SALON COMUNERO, PORTAL QUIROGA Y TRUNFO			$ 144.734.990	$ 144.734.990	SI		$ 309.430.040	$ 164.695.050	N/A
ACTA DE COBRO # 2	SALON PORTAL ,TRUNFO Y AYACUCHO			$182.682.767	$182.682.767		SI	324.000.000	$ 36.379.751	

Nota: Recuerde que los pagos se deben realizar según lo especificado en el contrato, valor de la oferta y demás documentos del proceso contractual.
Incluir en caso de ser necesario el No. de ingreso al almacén.

Dimelza Mendoza Rueda
Cargo ALCALDESA (E)

Arq. Cristian Cerinza
Cargo APOYO A LA SUPERVISIÓN